**Об изменениях в регистрации недвижимости и ведение кадастрового учета**

С 28.10.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основные изменения коснулись сроков регистрации договоров долевого участия, подачи документов через нотариусов, уведомлений залогодателей и залогодержателей.

С 28.10.2021 заявление о регистрации прав можно подать через нотариуса. Ранее это можно было сделать, если сделку удостоверил нотариус или выдано свидетельство о праве на наследство.

Регистрация и постановка на кадастровый учет объекта незавершенного строительства допускается в случае, если по итогам первого этапа строительства часть объекта можно ввести в эксплуатацию и использовать автономно.

Если после реконструкции перестали существовать ранее учтенные помещения или машино-места, подавать отдельное заявление о снятии таких объектов с кадастрового учета и представлять акт обследования не нужно.

Согласно изменениям в законодательстве, согласовать границы земельного участка можно в электронном виде, для этого необходимо подписать документы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью всех заинтересованных лиц, в том числе собственника земельного участка, границы которого уточняются.

Что касаемо, регистрации договоров долевого участия, то срок регистрации указанных договоров сократился:

- 3 рабочих дня - при подаче электронного заявления;

- 5 рабочих дней - бумажного заявления;

- 7 рабочих дней - заявления через МФЦ.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса Д.С. Думбровский